

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Übersicht über die auf der CD enthaltenen Gerichtsentscheidungen und Beispielfälle	X
Abkürzungsverzeichnis	XIV
Literaturverzeichnis	XV
1. Kapitel Grundlagen	1
I. Einführung	1
II. Kreditarten	3
III. Überblick über die Kreditsicherungsarten	4
1. Personalsicherheiten und Realsicherheiten	4
2. Akzessorische und fiduziarische Sicherheiten	6
IV. Der Sicherungsvertrag	8
1. Rechtsgrund für die Bestellung der Sicherheit	9
2. Bestimmung der gesicherten Forderungen	10
3. Wirksamkeit des Sicherungsvertrages	11
2. Kapitel Personalsicherheiten	15
I. Die Bürgschaft	15
1. Allgemeines	15
2. Bürgschaftserklärung und Schriftform	16
3. Häufige Probleme bei der Entstehung der Bürgschaftsverpflichtung	19
4. Akzessorietät	23
5. Untergang der Bürgschaftsverpflichtung	24
6. Einreden des Bürgen	25
7. Sonderformen der Bürgschaft	26
8. Inanspruchnahme und Rückgriff des Bürgen	28
9. Prozessuale Einordnung	30
II. Der Kreditauftrag	30
III. Der Schuldbeitritt	30
IV. Garantie und Patronatserklärung	32

V.	Dokumentenakkreditiv	33
3. Kapitel	Realsicherheiten	35
I.	Sicherheiten an Mobilien und Rechten	35
	1. Das Pfandrecht	35
	2. Die Sicherungsübereignung	41
	3. Die Sicherungsabtretung	48
	4. Der Eigentumsvorbehalt	54
II.	Immobiliarsicherheiten	65
	1. Überblick	65
	2. Gemeinsamkeiten der Grundpfandrechte	65
	3. Unterschiede zwischen den einzelnen Grundpfandrechten	68
	4. Die Hypothek	69
	5. Die Grundschuld	88
	6. Vergleichende Übersicht zwischen Verkehrshypothek und Sicherungsgrundschuld	96
	7. Ausgleich zwischen mehreren Sicherungsgebern bei Aufeinandertreffen verschiedener Sicherheiten	97
4. Kapitel:	Typische Finanzierungsprobleme	100
I.	Das Synallagma im Grundstückskaufvertrag	100
	1. Einführung in die Grundproblematik	100
	2. Die Vormerkung als Mittel zur Verwirklichung des Synallagmas	101
	3. Die Ablösung von Grundpfandrechten und Restverbindlichkeiten des Verkäufers	102
	4. Notaranderkonto und Belastungsvollmacht	104
II.	Die Zwischenfinanzierung	106
5. Kapitel:	Besondere Formen der Fremdfinanzierung	110
I.	Leasing	110
	1. Finanzierungsleasing	110
	2. Operatingleasing	112
	3. Immobilienleasing	112
	4. Abgrenzung zum Mietkauf	113
II.	Forfaitierung	114
6. Kapitel:	Muster und Orientierungsschemata	115
I.	Bürgschaftserklärung: Muster	115

II. Orientierungsschema: Prüfung eines Anspruchs aus Bürgschaft	118
III. Grundschuldbrief: Muster	119
IV. Grundschuldzweckerklärung: Muster	120
V. Hypothekenbrief: Muster	121
VI. Hypothekenbrief über eine Gesamthypothek: Muster	122
VII. Gemeinschaftlicher Hypothekenbrief: Muster	123
VIII. Teilhypothekenbrief: Muster	124
IX. Löschungsbewilligung: Muster	125
X. Belastungsvollmacht	125
XI. Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung	127
XII. Orientierungsschema: Prüfung eines Anspruchs auf Duldung der Zwangsvollstreckung	128
Glossar	131
Stichwortverzeichnis	139